

OGÓLNE WARUNKI NAJMU SPRZĘTU AMAR I MAJ MICHAŁ SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Wynajmujący Amar i Maj Michał Spółka Komandytowa, zwana w dalszym ciągu Amar i Maj zawiera z Najemcą określonym w dokumencie wydania sprzętu (WYP) umowę najmu na następujących warunkach:

§1.

Amar i Maj oddaje w najem Najemcy wymienione w zamówieniu narzędzia i urządzenia wraz z osprzętem i wyposażeniem dodatkowym, zwane w dalszym ciągu umowy przedmiotem najmu. Amar i Maj udzieli najemcy niezbędnych instrukcji co do zasad prawidłowego i bezpiecznego użytkowania i konserwacji przedmiotu najmu oraz wyda najemcy przedmiot najmu czysty i sprawny pod względem technicznym.

§2.

Najemca używać będzie przedmiot najmu zgodnie z instrukcją i jego przeznaczeniem, wyłącznie w miejscu wskazanym w zamówieniu. Na jakkolwiek zmianę miejsca używania przedmiotu najmu oraz zmianę jego zastosowania, Najemca musi uzyskać wcześniejszą pisemną zgodę Amar i Maj oraz jest zobowiązany do informowania Amar i Maj o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na powyższe. Amar i Maj uprawniona jest do dokonywania w czasie trwania najmu napraw, zabiegów konserwacyjnych i kontrolnych, które uzna za niezbędne dla utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie.

§3.

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu z należytą starannością i odpowiadać będzie przed Amar i Maj za wszelkie szkody, jakie powstaną w przedmiocie najmu z przyczyn nie leżących po stronie Amar i Maj (w szczególności z przyczyn leżących po stronie Najemcy lub osób, którymi posługiwał się on będzie w związku z niniejszą umową - pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy itp.). Najemca będzie zobowiązany przede wszystkim należycie zabezpieczyć przedmiot najmu przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą.
2. Amar i Maj zastrzega możliwość uzależnienia wydania przedmiotu najmu od wpłacenia przez Najemcę kaucji na zabezpieczenie odszkodowania za utratę lub uszkodzenie przedmiotu najmu. Wysokość kaucji będzie każdorazowo przez Strony uzgadniana. Kaucja zostanie zwrócona Najemcy na wskazane konto bankowe w terminie 5 dni po zwrocie przedmiotu najmu i całkowitym rozliczeniu umowy najmu.

§4.

1. W przypadku kradzieży przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu Amar i Maj wartości odtworzeniowej sprzętu w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej przez Amar i Maj. (wartość odtworzeniowa to aktualna cena maszyny o podobnym przebiegu i roku produkcji.)
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mechanicznego przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do pokrycia całkowitych kosztów naprawy (gdy sprzęt nie nadaje się do naprawy Najemca zwróci jego wartość odtworzeniową)
3. W przypadku zwrotu maszyn spalinowych stan paliwa musi umożliwiać sprawdzenie maszyny. W innym przypadku Najemca zostanie obciążony kwotą za uzupełnienie braku paliwa.
4. O zdarzeniach określonych w ust. 1 i 2 Najemca powiadomi Amar i Maj na piśmie w terminie 3 dni od zdarzenia, a w wypadku kradzieży Najemca zawiadomi organy ścigania. Do czasu zawiadomienia organów ścigania o kradzieży Amar i Maj naliczać będzie Najemcy wynagrodzenie wg. stawek dobowych

§5.

Amar i Maj zobowiązuje się do dokonywania napraw usterek przedmiotu najmu, które nie zostały wywołane przez Najemcę lub osoby za pomocą, których wykonywał on jakiegokolwiek czynności lub działania faktyczne z udziałem przedmiotu najmu. Termin napraw uzależniony będzie od posiadania przez Amar i Maj odpowiednich części zamiennych. O awarii i usterekach Najemca zobowiązany jest informować Amar i Maj niezwłocznie. Jeśli niezdatność przedmiotu najmu do użytku wynikała z przyczyn leżących po stronie Amar i Maj, to od okresu najmu odejmować się będzie czas naprawy przedmiotu najmu liczony od chwili dostarczenia go do Amar i Maj.

§6.

1. Po upływie okresu najmu oraz po rozwiązaniu niniejszej umowy, Najemca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Amar i Maj. Za ważny i skuteczny zwrot przedmiotu najmu uważać się będzie jedynie oddanie Amar i Maj przedmiotu najmu czystego i w takim stanie, w jakim został on wynajęty, z uwzględnieniem jego naturalnego zużycia wskutek prawidłowego używania.
2. Nie dokonanie zwrotu przedmiotu najmu sposób określony w ust.1 oznacza, iż Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu określonego w niniejszej umowie do czasu przywrócenia przez niego przedmiotu najmu do właściwego stanu. Oznacza to, że termin użytkowania upływa z chwilą oddania przedmiotu najmu wg stanu i ilości wyszczególnionych w zamówieniu niniejszej umowy.
3. Dla skutecznego zwrotu przedmiotu najmu, konieczne będzie pisemne potwierdzenie przyjęcia przedmiotu najmu przez Amar i Maj. Jeśli przedmiot najmu został w trakcie najmu utracony, za zakończenie umowy najmu uważa się dzień wpłaty przez Najemcę kwoty, na którą została wystawiona nota obciążeniowa.

§7.

Czynsz uiszczany będzie gotówką lub przelewem na konto w banku BANK SPÓŁDZIELCZY W PRUSZCZU GDAŃSKIM 81 8335 0003 0100 3499 2000 0050 w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury, za wyjątkiem przewidzianym w § 10 ust. 2 umowy. W przypadku nie uiszczenia czynszu w terminie wynikającym z postanowień niniejszej umowy, Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia odsetek umownych w wysokości podwójnych odsetek ustawowych. Amar i Maj ma prawo obciążyć Najemcę kosztami dochodzenia od Najemcy należności wynikających z niniejszej umowy — do kosztów tych należeć będzie w szczególności wynagrodzenie kancelarii prawnych lub firm windykacyjnych, którym Amar i Maj zleci dochodzenie roszczeń od Najemcy.

§8.

Najemca nie może bez zgody Amar i Maj przenieść swoich praw i obowiązków z umowy najmu na osobę trzecią. W przypadku oddania przedmiotu najmu w podnajem lub do używania innej osobie bez pisemnej zgody Amar i Maj, Najemca odpowiedzialny będzie także za jego przypadkową utratę lub uszkodzenie.

§9.

W przypadku gdy przedmiot najmu, nie jest własnością Wynajmującego, Strony potwierdzają iż Wynajmujący jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy z Najemcą. W przypadku gdy umowa dotycząca finansowania przedmiotu najmu pomiędzy Wynajmującym a właścicielem przedmiotu najmu zakończy się z jakiegokolwiek powodu niniejsza Umowa Najmu wygasa a Najemca ma obowiązek zwrotu przedmiotu najmu zgodnie z umową. W takim przypadku przedmiot najmu może także zostać odebrany bezpośrednio przez właściciela przedmiotu najmu.

§10.

1. Amar i Maj uprawniony jest do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a. Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie zaprzestaje używać go w taki sposób;
 - b. Najemca oddał przedmiot najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez pisemnej zgody Amar i Maj;
 - c. Najemca zaniedbuje przedmiot najmu narażając go na utratę lub uszkodzenie;
 - d. Najemca zalega 14 dni z zapłatą czynszu najmu;

§11.

W razie ewentualnego sporu na tle stosunków wynikających z powyższej umowy strony postanawiają poddać go rozstrzygnięciu sądy powszechne właściwego dla Amar i Maj.

§12.

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi instrukcja obsługi i eksploatacji przedmiotu, z którą najemca się zapoznał i oświadcza, że ją zrozumiał i zobowiązuje się przestrzegać. Skutki uszkodzeń, awarii i strat powstałe przez nieprzestrzeganie w/w instrukcji oraz zasad BHP będą obciążały Najemcę. Amar i Maj zastrzega sobie prawo oceny technicznej zwróconego przez Najemcę przedmiotu najmu przez biegłego wyznaczonego przez Oddz. Stoł. NOT, którego ocena techniczna będzie obowiązująca dla ustalenia przyczyn uszkodzenia przedmiotu najmu.

§13.

Odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich powstałe wskutek prac prowadzonych przy użyciu przedmiotu najmu przez Najemcę, ponosi wyłącznie Najemca.

§14.

Sprawy nie uregulowane niniejszą umową będą rozstrzygane zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego

§15.

Niniejsza umowa zostaje zawarta wraz ze złożeniem przez Najemcę podpisu na dokumencie wydania sprzętu (WYP).

Podpis Najemcy

.....